

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации
Березовского
городского округа
от 23.01.2015 №29
с изм. от _____ № _____

Заказчик: ООО «ДМИ менеджмент»

Договор № 6/21
от 31.05.2021 г.
Экз. №

**Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта
межевания территории восточной части Южной
промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области,
в части образования земельного участка
для размещения коммунальных, складских объектов**

**Том I.
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**шифр: Т – 2541 – 2016
с изм. 2021-6. 6-ППТ**

Градостроительная документация

Екатеринбург 2021

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовн

Заказчик: ООО «ДМИ менеджмент»

Договор № 6/21
от 31.05.2021 г.

Экз. №

**Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта
межевания территории восточной части Южной
промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области,
в части образования земельного участка
для размещения коммунальных, складских объектов**

**Том I.
ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**шифр: Т – 2541 – 2016
с изм. 2021-6. 6-ППТ**

Градостроительная документация

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2021

Список исполнителей проекта изменений 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021г.

Руководитель Проектного бюро «CUST»	Казанцева Н.В.
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.
Градостроитель	Огородникова П.И.

«Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов» выполнен коллективом Проектного бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна).

Состав проектных материалов

	№ тома, чертежа	Наименование	Кол-во листов
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	<i>Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории</i>		
		<i>Графические материалы, в том числе:</i>	
1	Т – 2541 – 2016-01 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000	1 лист
2	Т – 2541 – 2016-02 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Чертеж красных линий, М 1:2000	1 лист
		<i>Текстовые материалы</i>	
3	Том 1 с изм. 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021	Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории и систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	1 книга
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
		<i>Графические материалы, в том числе:</i>	
4	Т – 2541 – 2016-06 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	1 лист
5	Т – 2541 – 2016-03 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10 000	1 лист
6	Т – 2541 – 2016-04 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000	1 лист
7	Т – 2541 – 2016-05 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организация улично-дорожной сети), М 1:2000	1 лист
8	Т – 2541 – 2016-07 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	1 лист
9	с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территории**	1 лист
10	Альбом	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	альбом
		<i>Текстовые материалы</i>	
11	Том 2 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Пояснительная записка	1 книга

	№ тома, чертежа	Наименование	Кол-во листов
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1 2	Т – 2541 – 2016-08 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1 лист
1 3	с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема межевания территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:2000**	1 лист
1 4	Том 3 с изм. 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021	Межевание территории. Ведомость координат поворотных точек	1 книга

Примечания:

* Схема границ территорий объектов культурного наследия не включена в состав документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;

** Схемы, включенные в состав документации в рамках «Проекта изменений в юго-западную часть проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов».

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства	7
Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	8

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Березовского городского округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области» от 23.01.2015 №29;
2. Постановление администрации Березовского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области» от 06.12.2016г. №764-1;
3. Постановление администрации Березовского городского округа «О подготовке проекта изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов» от 24.05.2021 г. №491.

Положение о размещении объектов капитального строительства

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Для развития территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения:

а) реконструкция и новое строительство улиц и дорог общегородского и районного значения, промышленных проездов;

б) развитие систем инженерного обеспечения территории (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение).

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории, на которую распространяются решения проекта планировки:

- с северо-запада – Березовский тракт, ул. Ленина

- с севера – автодорога, ответвляющаяся от ул. Ленина и переходящая в ул. Уральскую;

- с востока – ул. Уральская;

- с юга и запада – проектируемые автодороги грузового движения из состава ранее выполненных проектов планировки территорий.

2. Освоение территорий промышленных зон предусмотрено в 2 этапа:

- на 1-ю очередь - до 2020 года,

- на расчетный срок – до 2030 года;

3. Площадь территории для размещения объектов капитального строительства:

1) суммарная площадь выявленных резервных участков для размещения объектов производственного и общественно-делового назначения на свободных от застройки территориях (1-я очередь освоения) - 8,82 га; застройка участков должна вестись с соблюдением требований санитарных норм по организации санитарно-защитных зон до существующей жилой застройки;

2) из площади формируемых зон производственного назначения на 1-ю очередь, указанной в предыдущем пункте, выделены земельные участки для использования под объекты обслуживания автотранспорта общей площадью 0,69 га;

3) суммарная площадь участков для строительства объектов производственного назначения на месте подлежащих выносу индивидуальных жилых домов района Шахта 712 и по ул. Заводской (расчетный срок освоения территории) – 2,23 га;

4) суммарная площадь участков для строительства объектов общественно-делового назначения на месте подлежащих выносу индивидуальных жилых домов (I очередь) по ул. Шахта 712 - 0,98 га;

5) суммарная площадь участков для строительства объектов общественно-делового назначения на месте подлежащих выносу индивидуальных жилых домов (расчетный срок) по ул. Уральской - 2,4 га;

6) в связи с установлением красных линий подлежат изъятию части земельных участков под действующими предприятиями с компенсацией в виде прирезки площадей соответствующего размера за счет свободных территорий (при наличии возможности);

7) сведения по формируемым резервным участкам и по изменению границ существующих предприятий с целью формирования перспективных инженерно-транспортных коридоров приведены в Приложении 1 и Приложении 2.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Развитие системы социального обслуживания

1. Объекты социального обслуживания населения, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств, в связи с отсутствием жилой застройки и специализацией территории как производственно-коммунальной, не предусматриваются.

2. В пределах земельных участков, предназначенных для строительства объектов и предприятий предполагается строительство объектов обслуживания работающих, прочего населения за счет средств предпринимателей – магазинов различной специализации (в том числе по торговле товарами собственного производства), кафе, столовых, других предприятий, предоставляющих услуги населению. Данные объекты могут размещаться как в пределах территорий общественно-делового назначения (основной вид использования), так и участках производственного назначения (в качестве вспомогательного вида деятельности).

Развитие системы транспортного обслуживания

3. Развитие улично-дорожной сети предусматривает прокладку новых улиц и реконструкцию существующих улиц и дорог, направленную на приведение параметров их поперечных и продольных профилей в соответствие техническим требованиям, предъявляемым к улицам и дорогам городских населенных пунктов конкретных категорий.

4. Категории улиц и дорог, проходящих по территории промышленно-коммунальной зоны, приняты в соответствии с утвержденным генеральным планом города; трассировка уточнена настоящим проектом; для их организации проектом предусмотрено:

а) для организации магистральной улицы общегородского значения в створе ул. Ленина соответствующей нормативным параметрам, необходимо расширить проезжую часть до 15 метров и определить прохождение «красной линии» со стороны рассматриваемой промзоны (в границах проектирования) на расстоянии 30 метров от оси проезжей части;

б) для организации городской дороги в створе существующей ул. Уральской – необходимо расширить проезжую часть ул. Уральской до 8 метров, принять начертание «красной линии» со стороны рассматриваемой промзоны на расстоянии в среднем 20 метров от оси проезжей части; частично изменить трассировку проезжей части в районе пересечения ее с подъездными ж.д. путями рудоуправления с целью приближения указанного пересечения к минимально допустимым параметрам (в сложившихся стесненных условиях);

в) «красные линии» Березовского тракта, улиц Ленина и Уральской с противоположных сторон от проектируемой промзоны на графических материалах нанесены условно (не подлежат утверждению в составе данного проекта);

г) предусмотрена прокладка двух магистральных улиц районного значения, проходящих взаимоперпендикулярно; улицы частично проходят по коридорам существующих местных проездов и по неосвоенным территориям, в частности:

- проектируемая магистральная улица районного значения широтного направления соединяет Березовский тракт с пер. Заводским, ширина проезжей части - 8 метров, ширина в красных линиях 30 метров, протяженность - 0,7 км;

- проектируемая магистральная улица районного значения меридионального направления в основном проходит по неосвоенной территории, примыкает к Березовскому тракту, ширина проезжей части - 8 метров, ширина в красных линиях 30 метров; протяженность – 0,8 км;

г) проектом предусмотрено развитие и реконструкция сети местных [улиц и](#) проездов, с которых должны быть организованы въезды-выезды на предприятия промзоны, их параметры – ширина проезжей части - 6 метров, ширина в красных линиях - 20 метров; некоторые из таких проездов из-за условий сложившейся застройки устроены тупиковыми.

5. Парковочные места для легкового автотранспорта, промышленного (грузового) транспорта должны размещаться в границах земельных участков предприятий, либо на специально оборудованных автостоянках в границах территорий, предусмотренных для строительства (резервные участки);

6. Сохранена возможность строительства подъездного железнодорожного пути к ранее запроектированному на соседних территориях логистическому комплексу, там, где его трасса проходит по территории промзоны, предусмотрены частные сервитуты по участкам существующих предприятий и зарезервированы участки для строительства указанного пути в пределах незанятых земель.

Развитие системы инженерно-технического обеспечения

1) Хозяйственно-питьевое водоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения г. Березовского.

Водопотребление территории на хозяйственно-питьевые нужды составит на I очередь – 232,0 м³/сут., на расчетный срок – 250,0 м³/сут.

Система водоснабжения принята кольцевая, диаметры основных водоводов приняты от 110 до 300 мм.

2) Канализование промышленно-коммунальной зоны предусмотрено по сложившейся схеме в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации г. Березовского.

Количество хозяйственно-бытовых стоков составит на I очередь – 193,0 м³/сут., на расчетный срок – 209,0 м³/сут.

3) Теплоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от централизованных (существующая газовая котельная «Южная») и автономных источников.

Теплопотребление составит на I очередь – 6,2 Гкал/час, на расчетный срок – 8,6 Гкал/час.

4) Электроснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено по сложившейся схеме.

Электропотребление территории составит на I очередь – 6650 кВт, на расчетный срок – 7590 кВт.

Электроэнергия по распределительным воздушным и кабельным ВЛ 6, 10 кВ поступит к существующим и проектируемым ТП. От ТП по электрическим сетям 0,4 кВ электроэнергия поступит потребителям.

5) Газоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от системы газоснабжения г. Березовского, составит на I очередь – 1326 м³/час, на расчетный срок – 1683 м³/час.

Газоснабжение промышленно-коммунальной зоны сохранится по газопроводу ГРС-1–БЗСК–ГГРП-1 d 325 мм, реконструируемому и переводимому на давление 0,6 МПа.

6) Слаботочные сети – предусмотрено обеспечение промышленно-коммунальной зоны сетями связи по сложившейся схеме от системы связи г. Березовского.

Изменение границ земельных участков, ограничения застройки.

Рекомендуемые мероприятия по соблюдению производственными предприятиями режима санитарно-защитных зон

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия « + »	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
1	1	ООО "ВаКум", ул.Березовский тракт, 8	Автокомплекс (шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания, автомойка)	1561 (долевая собственность) « - 109» « + 101»	1. В связи с тем, что проектируемая «красная линия» Берёзовского тракта проходит по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с юго-западной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» Берёзовского тракта. 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций); - трасса и охранная зона водопровода (по проекту подлежит перекладке); - охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту ВЛ подлежит перекладке).	IV /100 IV / 100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
2	3	ул. Уральская (между 120 и 167)	Объект общественного назначения	(право собственности не зарегистрировано)	Границы земельного участка принять в соответствии с проектом межевания, разработанным в составе настоящей работы (границы ЗУ определены с учетом проектной красной линии улицы).	= -	
3	4	ООО "Акцент", ул. Уральская, 148 /1	Производственная база	2334 (частная собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	IV /100 /	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка пос. (в городе) Шахта 712.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
			(производство и хранение металлоконструкций)			изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
4	4.1	ООО "Акцент", ул. Уральская, 148 /1	То же	1071 (аренда) « - 47» « + 46»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку подлежит изъятию часть участка с неполной компенсацией площади за счет территории с западной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию». 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций); - охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту ВЛ подлежит перекладке).		
5	5	ООО "СК-Профи", ул. Уральская, 128	Складской комплекс (хранение товаров народного потребления)	23700 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	<u>V /50</u> изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральская. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
6	6	Иванов В.А. (физ.лицо), ул. Ленина, 2Г	Производственная база (объект промышленности)	4927 (собственность) « – 250»	1. В связи с тем, что проектируемая «красная линия» ул. Ленина проходит по земельному участку, подлежит изъятию часть участка без территориальной компенсации. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного	<u>IV /100</u> изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров». Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					участка, выходящего за «красную линию» ул.Ленина.		границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
7	7	ООО «Инфинити», ООО "ТПП "Спектрон", ул. Ленина, 2Е	Производственная база	2293 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	<u>IV /100</u> изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров». Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
8	8	ООО "Инфинити", ул. Ленина, 2Е/1	Производственно-складская база (хранение строительных материалов)	5938 (нет данных)	1. Сохранение в существующих границах.	IV /100 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров». Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
9	9	ЗАО "НПЦ «Спектр», ул. Ленина, 2Е/2	Производственная база (кузнечный цех)	2631(собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	IV /100 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров». Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
10	10	ООО «Инфинити», ул. Ленина, 2Е/3	Производственная база	1063 (нет данных) « – 300»	1. В связи с тем, что проектируемая «красная линия» ул. Ленина проходит по земельному участку, подлежит изъятию часть участка без территориальной компенсации. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» ул.Ленина.	<u>IV /100</u> IV / 100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
11	11	ООО "СпектронГрупп", ул. Ленина, 2д	Административно-торговое здание	486 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	- / - (не требуется)	Не требуется установление ориентировочного размера СЗЗ.
12	12, 14	ООО "ТПК "Остров", ул. Уральская, 84а	Производственно-складская база (переработка, фасовка и хранение морепродуктов)	№ 12 по плану - 491(аренда) №14 по плану - 7161 (собственность) «-222» «+ 380»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемого местного проезда по земельным участкам, подлежит изъятию часть участка № 12 и часть участка № 14 с полной компенсацией площади за счет территории с северной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующих земельных участков, выходящих за «красную линию» запроектированного проезда. 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций); - по проекту на перспективу трасса и охранный зона водопровода.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
13	13	ООО "ТПК "Остров" в 21 м на запад от ад-министративного зда-ния по ул.Уральская, 84	Торговый центр (розничная и мелкооптовая торговля рыбой и морепродуктами)	8119 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
14	15	ИП Петров В.В., ул. Уральская, 82	Складской комплекс (хранение и оптовая продажа метизов)	8974 (собственность) «-8» «+ 154»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемого местного проезда по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет территории с северной стороны предприятия.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадают объекты пищевого производства - база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров» и складские базы (хранение мясopодуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
							границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
15	16	ООО "Агрофирма-Ариант", ул. Уральская, 84 б	Складская база (хранение мясопродуктов)	6964 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
16	17	ООО "АВЭС" Физ.лица: КизнерЕ.А, Резникова Р.Л. ул. Ленина, 2А/9	Складской комплекс (хранение мясопродуктов)	863 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
17	18	ООО "Крокус-Стройкомплект", ул. Ленина, 2А/10	Складской комплекс	910(собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складские базы (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
18	19	Курлова Г.С. (физ.лицо), ул. Ленина, 2А/12	Складской комплекс	591 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складские базы (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
19	20	ООО "Универсальная база №7", ул. Ленина, 2А/12	Складской комплекс	912 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складские базы (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торальной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
							границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
20	21	ООО "Уральский коммерческий центр "Динамо", ул. Ленина, 2А/11	Складской комплекс	698 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясoproдуктов) ООО «АВЭС» (№17 по плану) и Пивной дом «Гамплъ» (№22 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
21	22	Пивной дом Гамплъ, ЗАО "БАО-Т", ул. Ленина, 2А/8	Складская база (пиво, оборудование для предприятий общ. питания)	Собственность	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
22	23	ООО "База "Цветметторгснаб", ул. Ленина, 2А/3	Складской комплекс	4466 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - Пивной дом «Гамплъ» (№22 по плану) и выставочно-логистические центры пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 и 26 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
23	24	Пивной дом "Гамплъ", ЗАО "БАО-Т", ул. Ленина, 2А/8	Складская база (пиво, оборудование для предприятий общ.питания)	собственность	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
24	25	ИП Жаворонкова Е.Г ул. Уральская, 86	Выставочно-логистический центр пищевого профиля	4149 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской и пер. Заводскому. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «—», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
25	26	ИП Жаворонкова Е.Г ул. Уральская, 86	Выставочно-логистический центр пищевого профиля	4484 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской и пер. Заводскому. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
26	27	ОАО "УЗПС", ул. Уральская, 88	Фильтровальная станция	14324 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской, а также объект пищевого производства - Пивной дом «Гамплъ» (№22 и №24 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
27	28	ИП Теселкин И.В., ул. Ленина, 2А/16	Складской комплекс	1231 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
28	29	ЗАО "БАО-Т", ул. Ленина, 2А	Складская база	283 (нет данных)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
29	30	ЗАО "БАО-Т", ул. Ленина, 2А/5	Складской комплекс	350 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
							(Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
30	31	ИП Теселкин И.В., ул. Ленина, 2А/16	Складской комплекс	703 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
31	32	ЗАО "БАО-Т", ул. Ленина, 2А/4	Складской комплекс	708 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
32	33	Курочкин Я. В., Борисова Р. П. (физ. лица), ул. Ленина, 2А/15	Складской комплекс	2087 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому, а также объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
33	34	ООО "Термоэксперт-М", ул. Ленина, 2А/2	Производственно-складская база (производство котлов, устройств пневмоавтоматики, систем кондиционирования)	2761 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
34	35	ООО "Мегастрой", пер. Заводской, 9а	Складской терминал (оптовая и розничная торговля строительными,	5045 (аренда) « – 854» « + 854»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией	<u>V /50</u> изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому, а также выставочно-логистический центр пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 по плану).

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
			отделочными материалами и межкомнатными дверьми)		площади за счет территории с западной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы. 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций); - существующая жилая застройка (использование для производственных целей после полного выноса индивидуальной жилой застройки с участка и смежной с ним территории).		Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
35	36	"Лукойл", ул. Березовский тракт, 6	АЗС	1179(собственность) « – 847» « + 847»	1. В связи с прохождением проектируемой «красной линии» Берёзовского тракта по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с восточной и юго-восточной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» Берёзовского тракта. 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций); - трасса и охранная зона водопровода (по проекту подлежит перекладке);	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					- трасса и охранная зона канализационного коллектора (по проекту подлежит перекладке); - трасса и охранная зона кабеля связи (по проекту подлежит перекладке).		
36	37	ООО Планета Авто 1 ул. Березовский тракт, 6В	Торгово-сервисный комплекс (автосалон)	11410 (аренда)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
37	39	ИП «Потапов И.Н» ул. Березовский тракт, 6б	Торгово-выставочный комплекс (детское игровое и спортивное оборудование)	10091 (аренда)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка пос. (в городе) Шахта 712. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
38	40		Железнодорожный тупик	«-65» «+9»	1. В связи с прохождением «красной линии» местного проезда по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с частичной компенсацией площади.	по расчету и натурным замерам	Требуется установление расчетного санитарного разрыва, согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом его установления до границ нормируемого объекта пищевого производства - базы по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров» (№12 и №14 по плану)
39	43	ИП Широков Е.С., ул. Уральская, 130	Складской комплекс (материальный склад)	6074 (аренда) « – 36» « + 23»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с частичной компенсацией площади за счет территории с южной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы. 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «—», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					согласования специализированных организаций); - охранный зона ВЛ 6 кВ.		
40	44	ИП Порошин М.Ю., Автосервис "Технопарк 12", ул. Уральская, 126 б	Специализированная стоянка транспортных средств (штрафстоянка)	3355 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
41	45	ООО "Эшер Ленное" ул.Уральская, 126 а	Производственная база	14651 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	IV /100 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
42	46	ООО "Патрон", ИП Рухлова Л.С., ул. Уральская, 132	Складской комплекс (книжно-канцелярская продукция)	16879 (аренда) « – 1513» « + 1430»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с частичной компенсацией площади за счет территории с западной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы. 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций); - охранный зона ВЛ 6 кВ.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
43	47	ООО "А.М.И.-Терминал", бм на запад от здания склада по	Складской комплекс	2290 (аренда) « – 80» « + 98»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
		пер. Заводскому, 14а			площади за счет территории с западной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы. 3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций)		границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
44	48	Заплетин А. В. (физ.лицо), ул. Уральская, 150	Склад (хранение продукции сельскохозяйственного производства)	7565 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
45	49	Заплетин А.В. (физ.лицо), ул. Уральская, 146	Склад (хранение продукции сельскохозяйственного производства)	1811 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
46	50	ООО "КПД", ул. Уральская, 142	Складской комплекс (склады различного профиля)	7861 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48 и 49 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
47	51	ИП Лопаев А.В., ул. Уральская, 140	Складской комплекс	5529 (нет данных)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48 и 49 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
48	52	ИП Лопаев А.В., ул. Уральская, 140	Складской комплекс (автозапчасти, автохи-	28675 (24648-ГПЗУ) (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 /	В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48 и 49 по плану).

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
			мия, обслуживание авто-мобилей, автомойка, автосервис)			изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
49	53	ООО "Альфа-Логистик", ул. Уральская, 142 б	Логистический центр (непродовольственные товары)	23866 (аренда)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской (1 жилой дом). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
50	54	ООО "Остров", ул. Уральская, 140а	Логистический центр (непродовольственные товары)	16737(аренда)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
51	55	ул. Уральская, 144	Станция перекачки стоков	3257(собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	- / 30 - / 30	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
52	57	Нет данных	Склад (в здании бывшего овощехранилища)	Земельный участок не зарегистрирован фактическая площадь в ограждении - 1053 м ² /	1. по проекту предлагается выделение земельного участка, необходимого для эксплуатации существующего здания склада, в границах с учетом запроектированных "красных линий" (с севера, юга и запада); 2. Часть участка, находящегося в ограждении, предлагается в качестве вновь выявленного резервного участка (№R-19 по плану).	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48, 49 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
53	59	ООО «Облдорстрой», 4 м на запад от здания склада по ул. Ленина, 2а/16	Производственная база (склады, гаражи)	21380 (аренда)	1. Сохранение в существующих границах.	<u>IV /100</u> изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
54	60	ЗАО "БАО-Т", ул. Ленина, 2А/6	Складской комплекс	3108(собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 /	В границы ориентировочной СЗЗ попадают объекты пищевого производства - складская база (хранение

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
						изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану), а также выставочно-логистические центры пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 и №26 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
55	61	ООО"Созвездие-Р" ул. Ленина, 2А/13	Складской комплекс	1259 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому, а также выставочно-логистические центры пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 и №26 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
56	62	ЗАО "БАО-Т", ул. Ленина, 2А/7	Складской комплекс	2013 (собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «АВЭС» (№17 по плану) и Пивной дом «Гамплъ» (№22 и №24 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
57	63	ООО "А.М.И.-Терминал", пер. Заводской, 14а	Складская база	15534 (собственность) «-154» «+281»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет территории с северо-восточной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому и ул. Уральской. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «-», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					3. Обременения по компенсационному участку: - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций)		
58	64	ООО "Дельта", пер. Заводской, 14б	Складской комплекс	13333(собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
59	65	Ованнисян А.Б., ИП Карапетян А.Л., ул. Уральская, 148 (торгово-производственная компания «Домино»)	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	6531(собственность)	1. Сохранение в существующих границах.	V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	В границы ориентировочной СЗЗ попадает склад сельскохозяйственной продукции (№57 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах.
60	66	ул.Шахта № 712, дом 3б	Фактическое использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.	994 (собственность) « -994», в т.ч.: « - 658» - ЗОП; « - 336» - ОД	Изъятие земельного участка для муниципальных нужд, в том числе: части ЗУ площадью 658,0 м2 – для передачи в зону общего пользования (в «красных линиях» ул.Шахта, 712 и ул.№2 (усл.)), части ЗУ площадью 336,0 м2 – для организации зоны общественно-делового назначения.		
61	67	ул.Шахта № 712, участок № 38	Фактическое использование: под индивидуальный огород Проектное	651(собственность) « - 171» « +171»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с юга и востока.		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуются установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
			назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.		<p>2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.</p> <p>3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).</p> <p>4. Обременения: - зона сдвижения горных пород (ЗС); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ); - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В).</p> <p>5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 .</p>		(Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
62	68	ул.Шахта № 712, участок № 42	Фактическое использование: под индивидуальный огород. Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.	1047(собственность) «–137» «+137»	<p>1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с восточной стороны.</p> <p>2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1</p>		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					<p>очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.</p> <p>3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).</p> <p>4. Обременения: - зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ).</p> <p>5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 .</p>		
63	69	ул.Шахта № 712, дом 44	<p>Фактическое использование: под огород.</p> <p>Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.</p>	959(собственность) « – 176» « +176»	<p>1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с южной стороны.</p> <p>2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.</p>		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуются установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					<p>3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).</p> <p>4. Обременения: - зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ).</p> <p>5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 .</p>		
64	70	ул.Шахта 712, №48	<p>Фактическое использование: для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.</p>	600(собственность) « – 319» « +319»	<p>1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с восточной стороны.</p> <p>2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.</p> <p>3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).</p>		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос.Шахта 712, потребуются установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					<p>4. Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ). <p>5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 .</p>		
65	71	ул.Шахта № 712, дом 50	<p>Фактическое использование: под индивидуальный огород.</p> <p>Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.</p>	1038(собственность) « – 197» « +197»	<p>1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с северной стороны.</p> <p>2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.</p> <p>3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).</p> <p>4. Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; 		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					<p>- 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ).</p> <p>5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 .</p>		
66	72	ул.Шахта № 712, дом 52	<p>Фактическое использование: под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство).</p> <p>Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.</p>	<p>600(собственность)</p> <p>« – 226»</p> <p>« + 123»</p> <p>« + 103»</p>	<p>1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с южной (+123) и восточной (+103) сторон.</p> <p>При формировании границ учесть возможность использования площади участка R50.</p> <p>2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.</p> <p>3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).</p> <p>4. Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ). <p>5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 .</p>		<p>При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуются установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.</p>

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
67	73	ул.Шахта,712, дом 62	Фактическое использование: для ведения садоводства (индивидуальное садоводство). Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.	708(собственность)	1. Сохранение в существующих границах. При формировании границ учесть возможность использования площади участка R51. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 3. Обременения: - зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ); - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В). 4. При проектировании учитывать сформированный проектом подъезд с ул.Шахта 712 в юго-западной части участка.		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
68	74	ул.Шахта № 712, дом 58	Фактическое использование: для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки. Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.	904(собственность) «–134» «+134»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с северной стороны. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «–», компенсация изъятия «+»	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712). 4. Обременения: - зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ). 5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 .		
69	75	ул.Шахта №712, дом 66	Фактическое использование: для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Проектное назначение: для размещения объектов общественно-делового назначения.	1522(собственность) «–367» «+367»	1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с южной стороны. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712) и на формируемый местный проезд. 4. Обременения:		При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

П/Н	№ по плану	Наименование организации и объекта, адрес, местоположение	Характеристика производства, вид деятельности, назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м./ вид права/ площадь изъятия «—», компенсация изъятия « + »	Предложения по изменению границ земельных участков (ЗУ), виду терри – торияльной зоны ЗУ, обременения ЗУ	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ <u>существ.</u> по проекту	Основные проблемы и необходимость проведения спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития
					- зона сдвижения горных пород (ЗС); - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ); - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В). 5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 и ул.№1(усл.).		

Предложения по формированию резервных участков для нового строительства, ограничения застройки. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению производственными предприятиями режима санитарно-защитных зон

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. <u>опасности</u>, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			I очередь		
R-1	Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта	1434	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - трасса и охранный зона водопровода (по проекту подлежит перекладке); - трасса и охранный зона канализационного коллектора (по проекту подлежит перекладке); - трасса и охранный зона кабеля связи (по проекту подлежит перекладке).	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R- 2	Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта	2 786	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - трасса и охранный зона канализационного коллектора; - трасса и охранный зона водопровода.	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия
R- 3	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	12147	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - трасса и охранный зона ВЛ 10 кВ (по проекту ВЛ подлежит перекладке); - трасса и охранный зона водопроводов (по проекту один из водопроводов подлежит перекладке).	изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до границ земельных участков сохраняемых объектов пищевого производства - ООО «ТПК-Остров»: производственно-складская база (переработка, фасовка и хранение морепродуктов) и торговый центр (розничная и мелкоопто-вая торговля рыбой и морепродуктами) (№12, 13, 14 по плану); складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану).
R- 4	Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта	2580	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - трасса и охранный зона водопровода (по проекту подлежит перекладке).	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
R- 6	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	3 645	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ); - существующая жилая застройка прилегающих территорий (использование для производственных целей после полного выноса существующей жилой застройки).	V / 50 – IV /100	После реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, не требуется, в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-9	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	11972	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - существующая жилая застройка прилегающих территорий.	V / 50 – IV /100	После реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, не требуется, в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-10	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	410	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС);	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			- существующая жилая застройка, прилегающая с юго-запада территории.		п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-12	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	10935	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - трасса и охранная зона водопровода; - охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ). 2. Использование участка требует комплексной рекультивации территории.	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-15	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	3036	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - охранная зона ВЛ 6 кВ;	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			- 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)		сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-16	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	1900	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-17	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	2100	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-18	Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта	1068	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - трасса и охранная зона водопровода; - трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ;	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия
			- 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ).		редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-19	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	715	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС)	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-20	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	273	Свободен от обременений	изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до границ земельных участков сохраняемых объектов пищевого производства - Пивной дом «Гампель» (№22 по плану).
R-22	Для размещения производственных и	479	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ;	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому,

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия
	коммунально-складских предприятий		- зона сдвижения горных пород (ЗС); - существующая жилая застройка, прилегающая с юго-запада территории.		потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-27	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	4954	1. Обременения: - трасса и охранный зона водопровода; - трасса и охранный зона канализационного коллектора; - трасса и охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ);	изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по ул.Уральской (четная сторона), потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до сохраняемой жилой застройки по ул.Уральской (нечетная сторона).

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия
R-28	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	747 «-140» «+131»	1. Обременения: - охранный зона ВЛ 10 кВ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ). 2. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы широтного направления.	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-29	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	1532	1. Обременения: - трасса и охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке); - трасса и охранный зона кабеля связи; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ).	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-30	Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта	255	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - охранный зона ВЛ 6 кВ.	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-31	Для размещения производственных и	5980	1. Обременения:	изм. кл.оп /	Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
	коммунально-складских предприятий		- зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - охранный зона ВЛ 10 кВ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)	сокращенная СЗЗ	СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до границ земельных участков сохраняемого склада сельскохозяйственной продукции (№49 по плану).
R-32	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	875	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ)	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-33	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	238	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ)	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-34	Для размещения производственных и	4 326	1. Обременения:	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
	коммунально-складских предприятий		<ul style="list-style-type: none"> - трасса и охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке в кабельную ВЛ); - трасса и охранный зона канализационного коллектора (по проекту подлежит перекладке); - трасса и охранный зона теплосети. 		
R-35	Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта	1793	1. Обременения: <ul style="list-style-type: none"> - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - трасса и охранный зона ВЛ 6 кВ; - трасса и охранный зона водопровода; - трасса и охранный зона теплосети. 	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-36	Для размещения инженерных сетей и сооружений	4330	1. Обременения: <ul style="list-style-type: none"> - трассы и охранные зоны транзитных магистральных инженерных сетей; - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); 	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-37	Для размещения инженерных сетей и сооружений	20950	1. Обременения: <ul style="list-style-type: none"> - трассы и охранные зоны транзитных магистральных инженерных сетей; 	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			- зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС);		
R-38	Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта	243	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - трасса и охранный зона водопровода (по проекту подлежит перекладке); - трасса и охранный зона кабеля связи (по проекту подлежит перекладке).	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-39	Для размещения инженерных сетей и сооружений	545	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС)	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-41	Для размещения инженерных сетей и сооружений	1031	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ)	V / 50	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-42	Для размещения объектов инженерно-	1935	1. Обременения:	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
	транспортной инфраструктуры		- зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС);		жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-48	Для размещения объектов общественно-делового назначения	589	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); -существующая жилая застройка прилегающих территорий; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ) 2. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта, 712	- / - (не требуется)	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-49	Для размещения объектов общественно-делового назначения	866	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС);	- / - (не требуется)	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны,

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			- 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ) 2. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта, 712.		согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-50	Для размещения объектов общественно-делового назначения	115	Для расширения участка 72 (в связи отсутствием возможности организовать индивидуальный подъезд к ЗУ за счет прилегающих территорий). 1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ)	- / - (не требуется)	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-51	Для размещения объектов общественно-делового назначения	170	Для расширения участка 73 (в связи с изломанностью контура З.У. и отсутствием возможности организовать индивидуальный подъезд к ЗУ за счет прилегающих территорий) . 1. Обременения:	- / - (не требуется)	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			<ul style="list-style-type: none"> - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ) 		сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-52	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	285	<p>Для расширения участка 65 (в связи с нецелесообразно малой площадью для выделения в отдельный участок и невозможностью размещения на нем объектов капитального строительства).</p> <p>1. Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ) 	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).
R-53	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	8	<p>Для расширения участка 65 (в связи с нецелесообразно малой площадью для выделения в отдельный участок и невозможностью размещения на нем объектов капитального строительства).</p> <p>1. Обременения:</p>	V / 50 – IV /100	Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			- зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ)		
			Расчетный срок		
R- 5	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	2 482	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В). - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ). 2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки. 3. При строительстве учитывать перспективные «красные линии» ул.Шахта 712	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия
R- 7	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	3360	<p>1. Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) <p>2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.</p> <p>3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы широтного направления.</p>	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-8	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	3924	<p>1. Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); 	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция),

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
			<p>- граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В);</p> <p>- 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)</p> <p>2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.</p> <p>3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы широтного направления.</p>		с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-13	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	8601	<p>1. Обременения:</p> <p>- зона возможного влияния старых горных работ;</p> <p>- зона сдвижения горных пород (ЗС);</p> <p>- 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ)</p> <p>- граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В).</p>	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия
			2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки. 3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улично-дорожной сети.		
R-14	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	652	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - зона сдвижения горных пород (ЗС); - охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке); - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ).	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки; Освоение участка после реализации решений Проекта планировки в части формирования перекрестка ул. Шахта 712 и проектируемой ул.№1 (усл.).
R-21	Для размещения производственных и коммунально-		1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ;	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
	складских предприятий	916	<ul style="list-style-type: none"> - зона сдвижения горных пород (ЗС); - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В). - трасса и охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке). <p>2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.</p> <p>3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2 (усл.).</p>		установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-23	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	4247	<p>1. Обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона возможного влияния старых горных работ; - трасса и охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке). <p>2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.</p> <p>3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы №2 (усл.).</p>	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
R-24	Для размещения объектов общественно-делового назначения	10225	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - трасса и охранный зона ВЛ. 2. Использование участка для общественно-деловой застройки запланировано на расчетный срок после выноса (сноса) существующей жилой застройки; 3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2(усл.) и ул.Уральской.	- / - (не требуется)	Не требуется установление ориентировочного размера СЗЗ.
R-25	Для размещения объектов общественно-делового назначения	5 433	1. Использование участка для общественно-деловой застройки запланировано на расчетный срок после выноса (сноса) существующей жилой застройки; 3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2 (усл.) и ул.Уральской.	- / - (не требуется)	Не требуется установление ориентировочного размера СЗЗ.

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия
R-26	Для размещения объектов общественно-делового назначения	5915	1. Использование участка для общественно-деловой застройки запланировано на расчетный срок после выноса (сноса) существующей жилой застройки; 3. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Уральской.	- / - (не требуется)	Не требуется установление ориентировочного размера СЗЗ.
R-43	Для размещения производственных и коммунально-складских предприятий	290	1. Обременения: - зона возможного влияния старых горных работ; - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В). - трасса и охранный зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке). 2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки. 3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2 (усл.).	V / 50 – IV /100	При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.
R-47	Для размещения объектов	398	1. Обременения:	- / -	

№ по плану	Назначение участка	Площадь земельн. участка, кв.м.	Обременения земельных участков	Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ	Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/предприятия
	общественно-делового назначения		<p>- зона возможного влияния старых горных работ;</p> <p>- 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)</p> <p>2. Использование участка для общественно- делового назначения запланировано на расчетный срок после изъятия участка № 66.</p> <p>3. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 и планируемой улицы № 2 (усл.).</p>	(не требуется)	
R-54 66:35:0110 001:158_3 У1	Производственная деятельность (код 6.0)*	3267	<p>1. Обременения:</p> <p>- охранный зона электросетевого хозяйства (статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ОАО "МРСК Урала" № №СЭ/01/03/6452 от 01.11.2012, срок действия: 23.03.2016).</p> <p>2. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улично-дорожной сети.</p>	V / 50*	При освоении участка по ул. Кольцевая потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция)

*После раздела земельного участка 66:35:0110001:158 по результатам смены права собственности на ЗУ 66:35:0110001:158_ЗУ1 проектом предусмотрена смена территориальной зоны для ЗУ с ЗОП (зона общего пользования) на П-5 (Производственная зона V класса опасности) с присвоением ЗУ

66:35:0110001:158_ЗУ1 вида разрешенного использования – «Производственная деятельность» согласно действующим на территории Березовского городского Градостроительных регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2016 764-1
от _____ № _____

г. Березовский

***О внесении изменений в постановление администрации
Березовского городского округа от 23.01.2015 №29
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны
г.Березовского Свердловской области»***

Рассмотрев проект изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» (шифр проекта: Т – 2541 – 2016) в 2016 году, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 04.08.2015 №432 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 28.07.2016, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области»:

1.1.Пункт 1 изложить в следующей редакции:

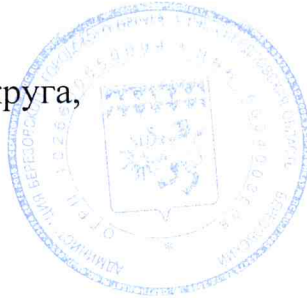
«1.Утвердить проект планировки (приложения №1 и №2) и проект межевания (приложение №3) территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области в редакции проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» в 2016 году по заказу Краснова Н.Н., Давтян Г.Р., шифр проекта: Т – 2541 – 2016.».

2.Опубликовать настоящее постановление, приложения №1, №2 и №3 к постановлению администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 в редакции проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» в 2016

году (шифр проекта: Т – 2541 – 2016), в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р.Писцов



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021

№ 491

г. Березовский

*О подготовке проекта изменений в юго-западную часть,
проекта планировки и проекта межевания территории
восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны
г.Березовского Свердловской области, в части образования земельного
участка для размещения коммунальных, складских объектов*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (с учетом изменений от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244), постановлением администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части «Южной» промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области» (в редакции от 06.12.2016 №764-1), в целях реализации генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66 (с учетом изменений от 27.02.2014 №117, от 31.03.2016 №306, от 25.08.2017 №84), генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (с учетом изменений от 25.12.2014 №203), в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения АО «Фиера», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Разрешить АО «Фиера» подготовку проекта изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов (далее – проект), в соответствии с приложением.

2.Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа:

2.1.Обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления;

2.2.Согласовать задание на разработку проекта;

2.3.Обеспечить проверку, направление на рассмотрение (в том числе в ресурсоснабжающие организации), согласование в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, разработанной документации по планировке указанной территории.

3.ЛО «Фисера»:

3.1.Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа задание на разработку проекта для согласования, подготовленную в соответствии с техническим заданием документацию по планировке территории и необходимые материалы для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту;

3.2.Принять участие и обеспечить участие проектной организации на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях по проекту изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

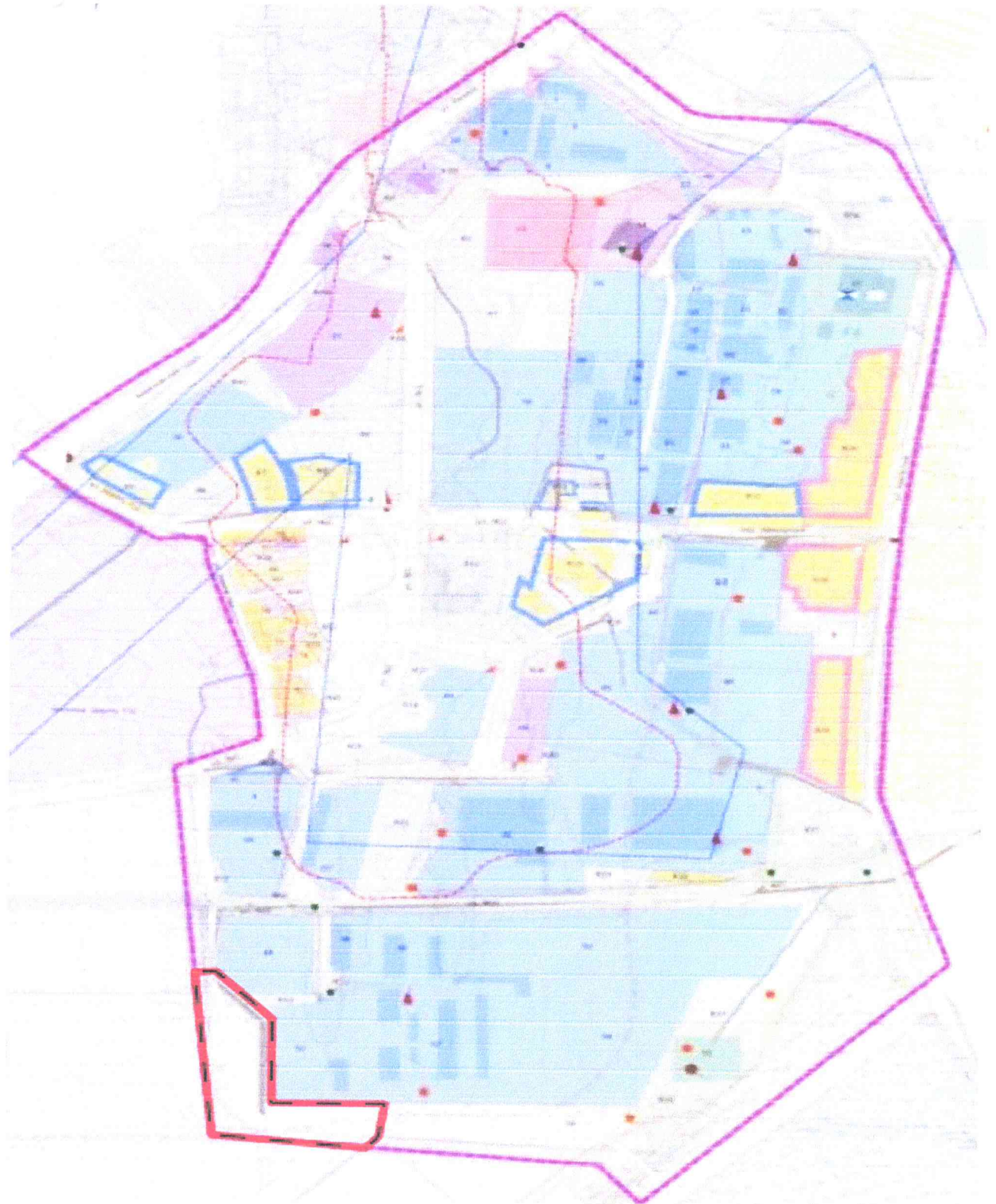
5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского городского округа
от 24.05.2021 №491



границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории